

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩1分  
 東海道本線・JR総持寺駅 徒歩10分  
 阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

バストイレ別、広々10帖のワンルーム！南向きで陽当たり良好！近隣にスーパー・コンビニ・飲食店などあり生活に便利！地域密着、豊富な物件でお部屋探しを応援します。



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |     |
|---------|--|-------|-----|
| 賃料      | 4.8万円  |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市総持寺駅前町8-20   |       |     |
| 物件種別    | マンション  |       |     |
| 間取り     | ワンルーム  |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン   |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 15戸   |       |     |
| 専有面積    | 25.2m <sup>2</sup>   | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1975年10月   | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.3万円  | 保証金   | -   |
| 敷金      | 5万円  | 礼金    | 5万円 |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |  | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即  | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.65万円 近隣距離200m   |       |     |
| その他費用   | -  |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 洗浄便座 / バルコニー南 / フローリング / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / システムキッチン / キッチンに窓あり / 南面バルコニー / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |  |       |     |
| 備考      |  |       |     |

お問い合わせ番号 : 35066766

賃貸の **Crest 阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com