

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩7分

東海道本線・茨木駅 徒歩26分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩7分

**セールスポイント!**

大和ハウスの防犯配慮型セキュリティ賃貸。室内も充実設備で快適な新生活間違いなしです！  
地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！●お問合せは、エストJR茨木店●「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 10.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市美沢町1-25                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 5戸                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 専有面積    | 41.96m2                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2019年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.75万円                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 18万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 不要   |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 不要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / セキュリティシステム                      |       |      |
| 入居諸条件   | システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / カードキー / [管理員区分] 巡回 / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 24時間緊急通報システム / キッチンに窓あり / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / セキュリティ珍飾り台あり 56701281 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com