

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩7分

東海道本線・千里丘駅 徒歩20分

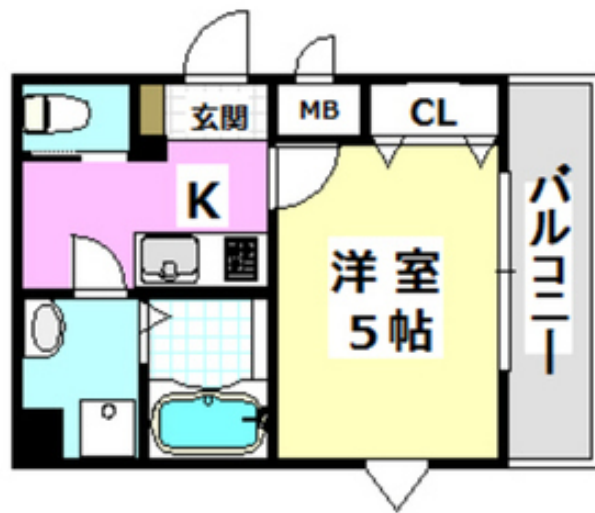
東海道本線・茨木駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

ペット2匹まで飼育可! 2口ガスコンロシステムキッチン、冷蔵庫置場もあり、お料理がはかどりますね。洗淨機能付便座、洗髪洗面化粧台、エアコンなど嬉しい設備もついていますよ。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 5.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市天王2丁目12-32                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 階数/総戸数  | 1階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 専有面積    | 20.4m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2019年2月                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 北             |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 1ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要(1年 / 1.1万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要(1年 / 1.1万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗淨便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 出窓 / バルコニー北 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 / CA / TV / 防犯カメラ / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 |       |               |
| 入居諸条件   | ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |

お問い合わせ番号: 35200284

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com