

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩7分

東海道本線・千里丘駅 徒歩20分

東海道本線・茨木駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

・外出自粛時でも来店不要のオンライン接客、内見、IT契約サービス。  
 ・アルコール消毒で手指の消毒・キッズスペースも含めた店内の消毒実施・定期的な店内換気（当店は随一の大型店舗ですので、距離が保たれます）



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 6.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市天王 2 丁目12-32                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 階数/総戸数  | 4階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 専有面積    | 20.4m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2019年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 北   |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 出窓 / バルコニー北 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |

お問い合わせ番号 : 35200300

**賃貸のエスト JR 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com