

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩15分

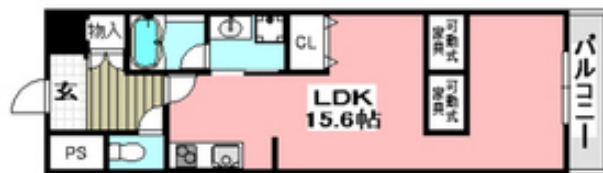
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩18分

**セールスポイント!**

賃貸なのにミストサウナついてるんです！毎日のバスタイムが楽しくなりますね。セキュリティー面も安心。宅配BOXが便利です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 8.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市上中条2丁目1-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 階数/総戸数  | 6階 / 42戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 専有面積    | 37.21m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2008年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 南東   |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.65万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南東 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / クローゼット3ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / ガスレンジ / 敷地内ゴミ置き場 / ミストサウナ / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |

お問い合わせ番号：35224907

**賃貸の Crest 阪急茨木店**

大阪府知事免許（1）第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com