

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩7分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩9分

東海道本線・高槻駅 徒歩39分

**セールスポイント!**

広々としたリビング! バストイレ別・独立洗面台付きで大変使いやすい間取りになっております。  
敷地内には駐輪場・原付置き場・駐車場完備しています!



▲ 外観写真



▲ 間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 9.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市富田町 5 丁目7-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 専有面積    | 55m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1998年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 西             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 25万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.7万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要(2年 / 1.7万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 西 / 2面バルコニー / フローリング / 振分 / 収納 / シューズボックス / 収納3間 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / システムキッチン / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / フローリング張替 / ネット使用料不要 / 一部フローリング / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |

お問い合わせ番号 : 35246927

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)