

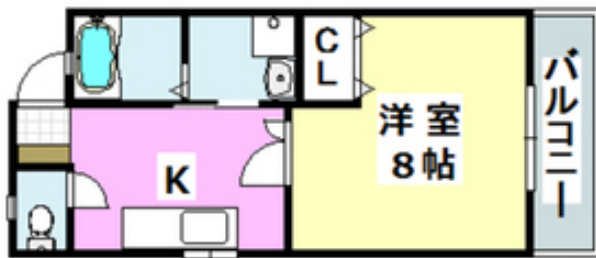
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩7分  
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩15分  
東海道本線・茨木駅 徒歩22分

## セールスポイント!

落ち着いた住宅街。最上階・角部屋!洗面脱衣所あり、2口ガスコンロ設置可能です(^\_^)  
コンビニもすぐ近くにありますよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 6.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市竹橋町13-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 専有面積    | 26.5m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2004年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -   |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 1.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / インターホン / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |

お問い合わせ番号 : 35865083

賃貸の **Crest**  阪急茨木店

大阪府知事免許 ( 1 ) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com