

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩10分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩37分

**セールスポイント!**

駅近でアクセス良好！お買い物にも便利な好立地です。綺麗な室内で大変使いやすい間取りになっております！駐輪場無料です！



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 4.5万円                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市芥川町 1 丁目14-6                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 16戸                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 専有面積    | 21.84m2                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1988年1月                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 西             |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -             |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 1ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.7万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要(2年 / 1.7万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / インターホン / TVモニター付ドアホン / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV (CATV会社名 : JCOM) / [ 管理員区分 ] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ネット専用回線 / ガス給湯 / 通風良好 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                               |       |               |

お問い合わせ番号 : 35904277

**賃貸のエスト JR 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)