

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩18分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩20分

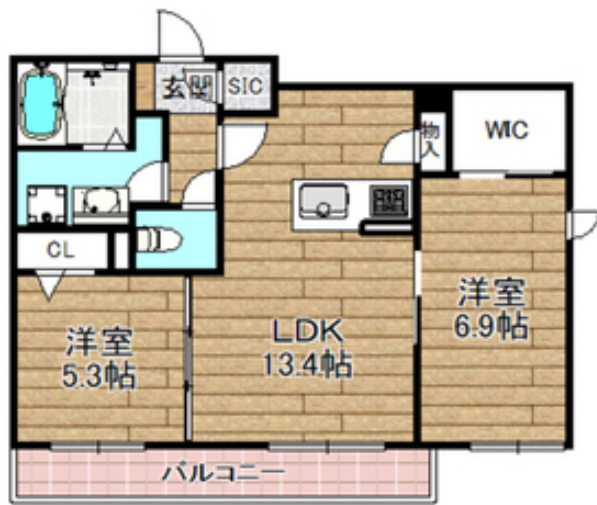
東海道本線・高槻駅 徒歩33分

**セールスポイント!**

■ 積水シャーメゾン! ネット無料。ペット(小型犬or猫)相談



▲ 外観写真



▲ 間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 賃料      | 10.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                |
| 所在地     | 大阪府高槻市氷室町2丁目15-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                |
| 階数/総戸数  | 1階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                |
| 専有面積    | 60.03m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |                |
| 築年月     | 2019年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 南              |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -              |
| 敷金      | 3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 25万円           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.78万円) |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 2026年10月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要(2年 / 1.78万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 2面採光 / 南面3室 / テラス / 専用庭 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / [管理員区分]巡回 / オートバス / 高気密高断熱住宅 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 南面リビング / ダブルロックキー / 24時間緊急通報システム / LDK12畳以上 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / エアコンは各室2台設置済み / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 収納付三面鏡付洗面化粧台 / 通風良好 / 南庭 |       |                |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                |

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com