

東海道本線・茨木駅 徒歩20分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩24分

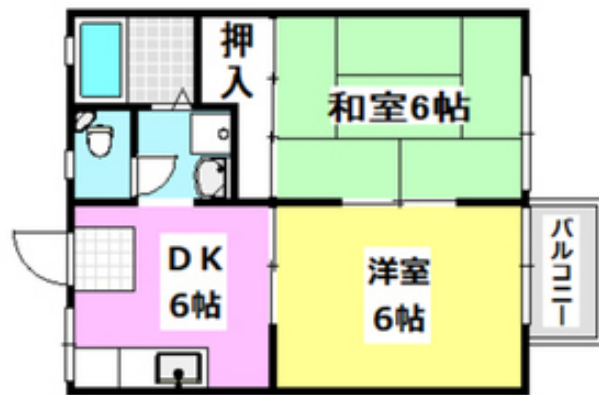
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩34分

**セールスポイント!**

初期費用抑えられます！バストイレ別、最上階角部屋の2K、南向きで陽当たり良好！エアコン、独立洗面台、室内洗濯機置き場あり！お部屋探しは【賃貸のクレスト阪急茨木店】にお任せください！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況と異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 4.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市北春日丘1丁目25-27                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 専有面積    | 32m2                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1984年6月                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 南西          |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(2年/1.3万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要(2年/1.3万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南西 / 収納 / 押入 / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / ガスレンジ / 南面リビング / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |

お問い合わせ番号 : 35972324

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com