

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩7分  
 東海道本線・JR総持寺駅 徒歩14分  
 阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩18分

## セールスポイント!

追い焚き付で、家族みんなぽかぽかバスタイム！収納も豊富ですっきりお住まいいただけます！J:COMインマイルーム導入済みの物件で、ケーブルテレビとインターネットがお得に利用できますよ。



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8.9万円		
所在地	大阪府茨木市橋の内2丁目4-25		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	プレコン		
階数/総戸数	3階 / 6戸		
専有面積	55.2m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2004年3月	向き	南
共益費・管理費	0.3万円	保証金	-
敷金	-	礼金	17.8万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年8月上旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 浴室に窓あり / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / 納戸 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 35987237

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com