

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩12分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩22分

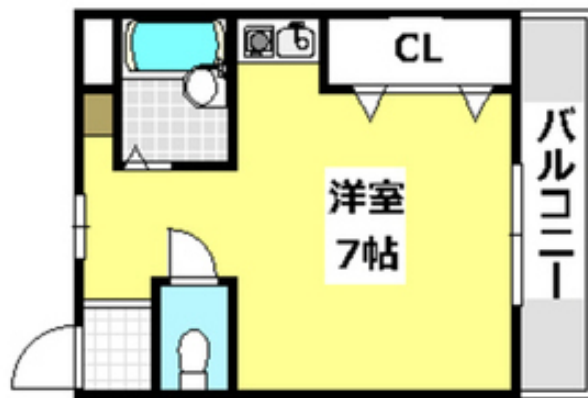
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

●茨木市、高槻市エリアで管理物件（専属で募集できる物件）がトップクラスの賃貸仲介店です。お問合せは、積水ハウスのシャーマンズショップ指定店【賃貸のクレスト阪急茨木店】「0120-505-888」まで！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                          |       |   |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|
| 賃料      | 3.2万円                                                                                                                                                                                                                    |       |   |
| 所在地     | 大阪府茨木市橋の内1丁目17-31                                                                                                                                                                                                        |       |   |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                    |       |   |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                                                                    |       |   |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                     |       |   |
| 階数/総戸数  | 3階 / 44戸                                                                                                                                                                                                                 |       |   |
| 専有面積    | 23m2                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |   |
| 築年月     | 1973年12月                                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 南 |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | - |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | - |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | - |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要 |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.08万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                             |       |   |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                        |       |   |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 洗浄便座 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2ヵ所 / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 敷地内ゴミ置き場 / 南面バルコニー / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |   |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                          |       |   |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                          |       |   |

お問い合わせ番号 : 36434450

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許（1）第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com