

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩14分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩17分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩32分

## セールスポイント!

大きなお風呂1616サイズバス採用。大和ハウスグループが管理なので入居後対応も安心です。



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	12.4万円		
所在地	大阪府高槻市中川町2-4		
物件種別	アパート		
間取り	2LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 12戸		
専有面積	57.84m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2019年4月	向き	南
共益費・管理費	0.6万円	保証金	-
敷金	-	礼金	25万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	不要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年7月中旬	住宅保険	不要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / セキュリティシステム /		
入居諸条件	システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / カードキー / [管理員区分]巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 防犯ガラス / 24時間緊急通報システム / LDK12畳以上 / 浴室1坪以上 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / ネット専用回線 / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可(初期費用)		
備考	お問合わせ先 072-685-5020 / クレジットカード利用可(初期費用)		

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com