

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩3分

東海道本線・千里丘駅 徒歩5分

東海道本線・岸辺駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

阪急3分、JR5分、2沿線利用で便利です。設備も充実していますよ。徒歩圏内にはスーパーやコンビニの商業施設が揃ってます。駅へのアクセスも便利で、室内も綺麗で人気のお部屋となっております!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 6.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 所在地     | 大阪府摂津市千里丘東4丁目5-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 専有面積    | 27.32m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2019年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 1ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要(2年/1.9万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年12月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年/1.9万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / セキュリティシステム / 防犯シャッター / システムキッチン / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 24時間緊急通報システム / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / 高速ネット対応 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |

お問い合わせ番号 : 36559573

**賃貸の Crest 阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com