

# 賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩28分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩56分

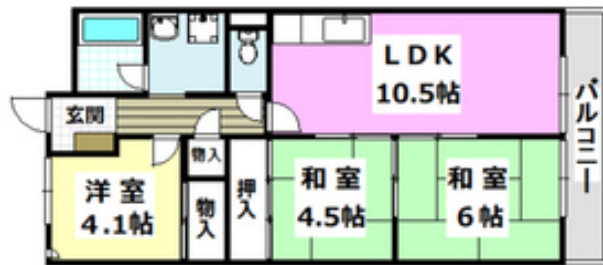
東海道本線・千里丘駅 徒歩62分

## セールスポイント!

スーパー・コンビニ・ドラッグストア近く便利です。綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 6.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 所在地     | 大阪府摂津市鳥飼下2丁目4-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 34戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 専有面積    | 58.99m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1983年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 5m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / 収納3カ所以上 / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / 外壁タイル / [管理員区分] 常駐 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |

お問い合わせ番号 : 36614199

## 賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com