

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩33分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩55分

東海道本線・千里丘駅 徒歩63分

## セールスポイント!

1階専用玄関で独立性の高いお部屋です。防犯カメラ・TVモニターホンを安心! 追焚付で家族みんなあったかバスタイムですね。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |   |
|---------|--|-------|---|
| 賃料      | 6.4万円  |       |   |
| 所在地     | 大阪府摂津市鳥飼下1丁目11-6   |       |   |
| 物件種別    | アパート   |       |   |
| 間取り     | 2LDK   |       |   |
| 建物構造    | 木造   |       |   |
| 階数/総戸数  | 2階 / 6戸  |       |   |
| 専有面積    | 58.98m <sup>2</sup>  | 管理形態  |   |
| 築年月     | 2002年2月  | 向き    | 南 |
| 共益費・管理費 | 0.44万円   | 保証金   | - |
| 敷金      | 2ヶ月  | 礼金    | - |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料     |  | 契約期間  | - |
| 引渡時期    | 即  | 住宅保険  | 要 |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |   |
| その他費用   | -  |       |   |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / 吹抜 / バルコニー南 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / 防犯カメラ / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / フローリング張替 / 階段下収納 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |   |
| 入居諸条件   |  |       |   |
| 備考      |  |       |   |

お問い合わせ番号 : 36692696

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com