

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

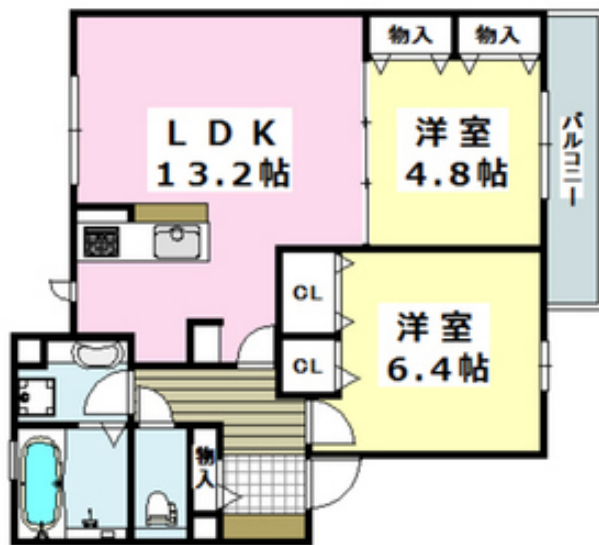
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩9分  
 東海道本線・JR総持寺駅 徒歩18分  
 阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

## セールスポイント!

エアコン1台付、多機能1坪バス、広い洗面化粧台、対面式システムキッチンなど充実設備！  
 カップル・新婚様・DINKsにもおすすめのお部屋ですよ！業界トップクラスの水回りの大きさは唯一無二です！



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	12.4万円		
所在地	大阪府茨木市橋の内3丁目16-10		
物件種別	アパート		
間取り	2LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 8戸		
専有面積	58.18m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2015年7月	向き	西
共益費・管理費	0.75万円	保証金	-
敷金	-	礼金	20万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	不要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年6月上旬	住宅保険	不要
駐車場	無		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / セキュリティシステム / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / カードキー / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / 防犯ガラス / 24時間緊急通報システム / LDK12畳以上 / キッチンに窓あり / 浴室1坪以上 / 浴室に窓あり / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / 施工会社：大和ハウス / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / セキュリティ付加付（非接触型ICカード） / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

賃貸の Crest 阪急茨木店

大阪府知事免許（1）第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com