

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩7分

東海道本線・茨木駅 徒歩20分

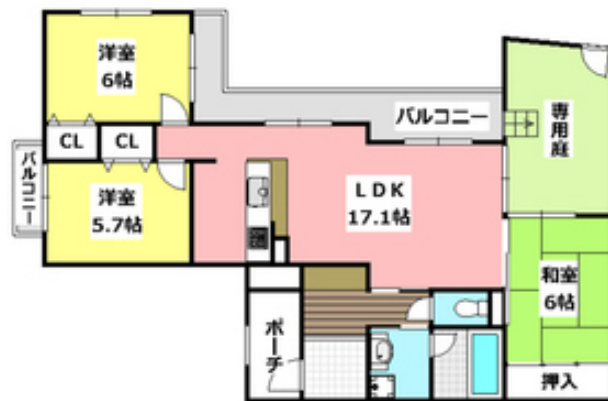
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

留守時にうれしい宅配ボックスあり！LDK10帖以上で広々、家族との会話も楽しめるカウンターキッチン。東向きバルコニーに専用庭もついてます！地域密着豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |             |
|---------|---|-------|-------------|
| 賃料      | 13.2万円  |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市東奈良3丁目4-19  |       |             |
| 物件種別    | マンション   |       |             |
| 間取り     | 3LDK  |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン  |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 20戸  |       |             |
| 専有面積    | 75.93m <sup>2</sup>   | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2005年5月   | 向き    | 南東          |
| 共益費・管理費 | 1万円   | 保証金   | -           |
| 敷金      | 10万円  | 礼金    | 20万円        |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |   | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年7月中旬   | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内  |       |             |
| その他費用   | -   |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー / 2面バルコニー / 専用庭 / フローリング / 玄関ポーチ / 収納 / クローゼット / 押入 / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / インターネット接続可 / CATV / カウンターキッチン / 対面キッチン / 外壁タイル / 敷地内ゴミ置き場 / ダブルロックキー / LDK15畳以上 / 一部フローリング / 洗面所にドア / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 庭 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |   |       |             |
| 備考      |   |       |             |

お問い合わせ番号 : 36954180

賃貸の **Crest** 阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com