不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

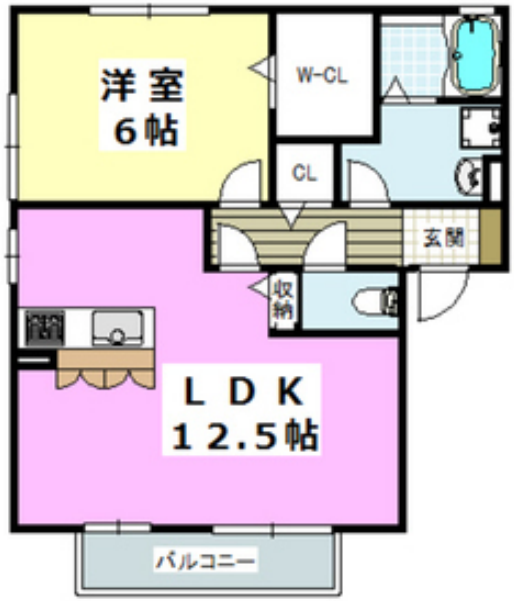
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩13分
東海道本線・岸辺駅 徒歩19分
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩11分

## セールスポイント!

連帯保証人が不要です！1フロア2住戸南東向きの1LDK、阪急・モノレールの2Wayアクセス可！2人入居、もちろんお一人様でもOKですよ！お問合せは、エストＪＲ茨木店「072-620-0021」まで！



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 8.5万円 | | |
| 所在地 | 大阪府摂津市三島３丁目11ー50 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 1LDK | | |
| 建物構造 | 軽量鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 4戸 | | |
| 専有面積 | 45.45m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2007年2月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.65万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 12万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年12月中旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 最上階 / １フロア２住戸 / 角部屋 / 南西角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / 南面リビング / LDK１２畳以上 / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ２４時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説 / オンライン内見 / オンライン相談可 | | |
| 入居諸条件 | 問い合わせ番号：3711145 | | |
| 備考 | | | |


**賃貸のエストＪＲ茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介