

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩42分

東海道本線・千里丘駅 徒歩50分

**セールスポイント!**

モノレール南摂津駅徒歩圏、コンビニやスーパーもありますよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します! ●お問合せは、エストJR茨木店 ●「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 5.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 所在地     | 大阪府摂津市鳥飼和道2丁目1-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 専有面積    | 32.91m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2017年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 南西  |
| 共益費・管理費 | 0.35万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / B-S / C-S / 防犯カメラ / システムキッチン / オートバス / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 防犯ガラス / シャッター雨戸 / 人感照明センサー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |

お問い合わせ番号: 37247358

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com