

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩15分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩15分

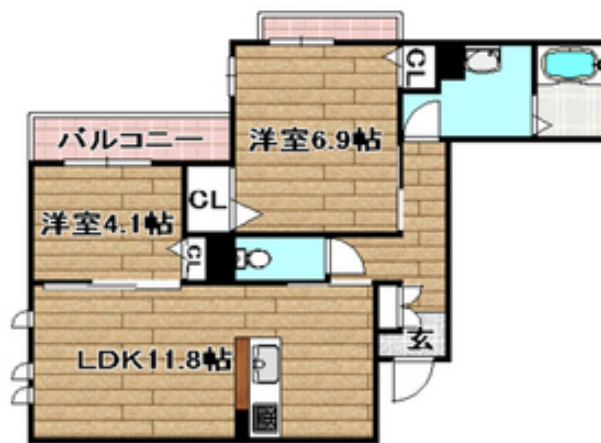
阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩58分

## セールスポイント!

- 積水ハウス施工の新築シャームゾン賃貸です。インターネット無料です。連帯保証人不要



▲ 外観写真



▲ 間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 12万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市赤大路町65-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 21戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 専有面積    | 57.12m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2019年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 北    |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -    |
| 敷金      | 2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 30万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 3.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup>                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 入居諸条件   | 北 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / クローゼット3ヵ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / B-S / C-S / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / オートバス / 敷地内ゴミ置き場 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / エコジョーズ / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |

お問い合わせ番号 : 37386532

## 賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)