

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩10分

東海道本線・千里丘駅 徒歩20分

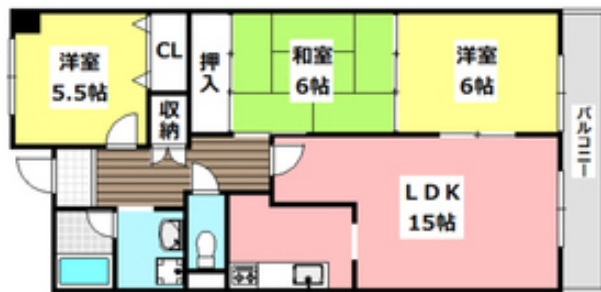
大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩10分

**セールスポイント!**

南向きバルコニーで採光良好！リビングが広いので、家族の時間が増えますね！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！ お問合せは、エストJR茨木店 「072-620-0021」まで！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	13.2万円		
所在地	大阪府茨木市沢良宜西3丁目2-20		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	4階 / 21戸		
専有面積	70m2	管理形態	
築年月	1996年11月	向き	南
共益費・管理費	1.5万円	保証金	-
敷金	-	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年7月下旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 高温差湯式 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV / 防犯カメラ / 独立キッチン / 敷地内ゴミ置き場 / LDK 15畳以上 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / ネット専用回線 / 洗面所にドア / 和室 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / 高速ネット対応		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号: 37420632

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com