

東海道本線・摂津富田駅 徒歩1分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩2分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩17分

**セールスポイント!**

嬉しいバストイレ別。セキュリティ面もしっかりしているので安心です。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 5.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市富田町1丁目10-8                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 20戸                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 専有面積    | 23.78m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1997年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -           |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 10万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(2年/2.2万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要(2年/2.2万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / バルコニー面積：1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / 宅配ロッカー / ゴミ置場 / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可(接続環境：CATV) / CATV / 防犯カメラ / ネット使用料不要 / ガス給湯 / 集合郵便受け / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |

お問い合わせ番号：37516089

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com