

東海道本線・茨木駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩24分

**セールスポイント!**

駅徒歩圏内! バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実しています。オートロック・モニターフォン完備で防犯面も安心です。●お問合せは、エストJR茨木店●「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |              |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 賃料      | 7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |              |
| 所在地     | 大阪府茨木市春日1丁目15-27                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |              |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |              |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |              |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |              |
| 階数/総戸数  | 4階 / 70戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |              |
| 専有面積    | 24.18m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |              |
| 築年月     | 2006年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 東            |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -            |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 2ヶ月          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要(2年/2.15万円) |
| 更新料     | 3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -            |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要(2年/2.15万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.43万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |              |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |              |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / 防犯カメラ / システムキッチン / オール電化 / 「管理員区分」巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |              |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |              |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |              |

お問い合わせ番号 : 37719811

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com