

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩5分

東海道本線・千里丘駅 徒歩9分

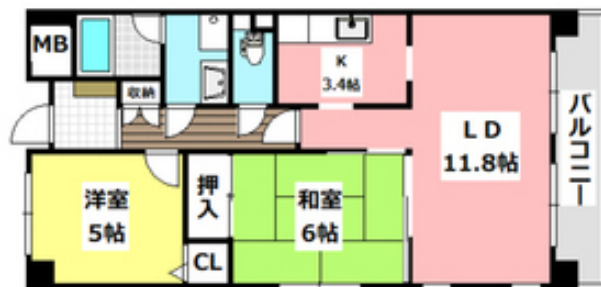
大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩14分

セールスポイント!

オートロック、防犯対策カードキー対応で安心！近くに100円ローソンやスーパーもあり生活に便利な立地です！最上階角部屋です。お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	7.9万円		
所在地	大阪府摂津市昭和園3-11		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	4階 / 24戸		
専有面積	58.73m ²	管理形態	
築年月	1995年3月	向き	西
共益費・管理費	0.5万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1.5ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.3万円)
更新料	0.5ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年7月下旬	住宅保険	要(2年 / 2.3万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / インターホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV / 独立キッチン / カードキー / 敷地内ごみ置き場 / LDK 15畳以上 / 2WAYキッチン / 玄関収納 / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 37787871

賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com