

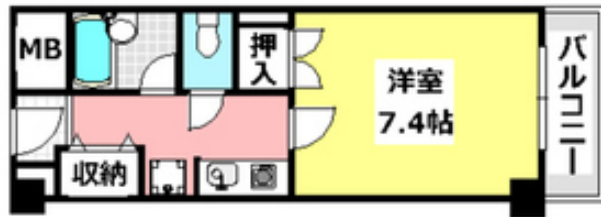
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩5分  
東海道本線・茨木駅 徒歩17分  
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

## セールスポイント!

阪急・モノレールの2Wayアクセス可! バストイレ別の1K、室内洗濯機置き場あり。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します! お問い合わせは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 5.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市若草町7-26                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 階数/総戸数  | 5階 / 47戸                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 専有面積    | 24m2                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1995年2月                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 10万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年8月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / 押入 / 収納2ヵ所 / インターホン / T Vモニター付ドアホン / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / C A T V / オール電化 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |

お問い合わせ番号 : 37865025

## 賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com