

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩5分

東海道本線・茨木駅 徒歩20分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

バストイレ別、独立洗面脱衣所、室内洗濯機置き場もあり使いやすい間取です。エアコン、洗淨便座付も嬉しいですね！インターホン付。一人暮らしが初めての貴方にもおすすめのお部屋ですよ！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 5.5万円                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市竹橋町8-12                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 間取り     | 2K                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 7戸                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 専有面積    | 32.4m2                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1975年12月                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 西           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 2ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.87万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗淨便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / キッチンに窓あり / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |

お問い合わせ番号 : 37930320

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com