不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩44分
阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩46分
東海道本線・摂津富田駅 徒歩47分

## セールスポイント!

対面式キッチン・浄水器・追い焚き機能・独立洗面台・モニターフォンなど室内設備充実！敷地内には駐輪場・駐車場も完備しております！



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 8.95万円 | | |
| 所在地 | 大阪府高槻市唐崎西２丁目14ー1 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 3LDK | | |
| 建物構造 | 木造 | | |
| 階数/総戸数 | 2階 / 12戸 | | |
| 専有面積 | 70.68m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2007年9月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.35万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 15万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 2.2万円 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2027年1月上旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 最上階 / 角部屋 / ２面採光 / バルコニー面積 ：1m<sup>2</sup>／南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン２基 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納３ヵ所以上 / クローゼット３ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＡＴＶ（テレビ／電話） （CATV会社名 ：JCOM） / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / シリンダーキー / シリンダーキー（ディンプル） / ［管理員区分］ | | |
| 入居諸条件 | 巡回 / オートバス / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / 南面２室 / 南面リビング / ２４時間緊急通報システム / LDK１２畳以上 / フローリング張替 / 南面バルコニー / ネット専用回線 / ２４時間電話対応サポート / 給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（賃料） / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 備考 | 担当：[illegible] 06-6140-9657 | | |


**賃貸のエストＪＲ高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介