

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩1分

東海道本線・岸辺駅 徒歩9分

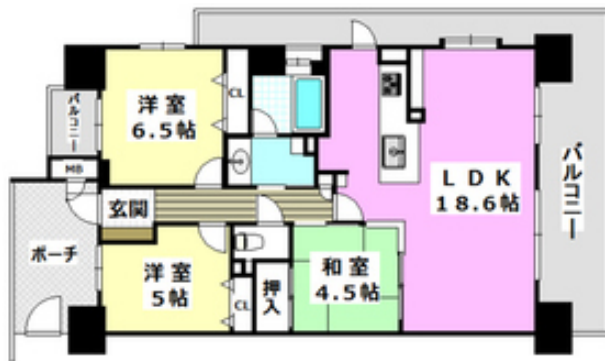
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩19分

## セールスポイント!

分譲ならではのハイクオリティな設備、阪急・JRも徒歩圏でアクティブな新生活をどうぞ!  
禁煙物件となります。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	16万円		
所在地	大阪府摂津市正雀本町 1丁目27-7		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	4階 / 52戸		
専有面積	75.05m2	管理形態	
築年月	2013年1月	向き	南
共益費・管理費	0.865万円	保証金	-
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.098万円)
更新料	なし	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要(2年 / 2.098万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.5万円 近隣距離150m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー面積 : 24.5m <sup>2</sup> / 南 / 2面バルコニー / 3面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 床暖房 / 玄関ホール / 玄関ポーチ / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可(接続環境:光) / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 分譲タイプ / 「管理員区分」		
入居諸条件	日勤 / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK 18畳以上 / 勝手口 / 浴室に窓あり / 洗面所に窓あり / 玄関収納 / L字型バルコニー / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア		
備考	お問い合わせ先: 38638番 化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT専説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / 高速ネット対応		

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com