

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩17分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

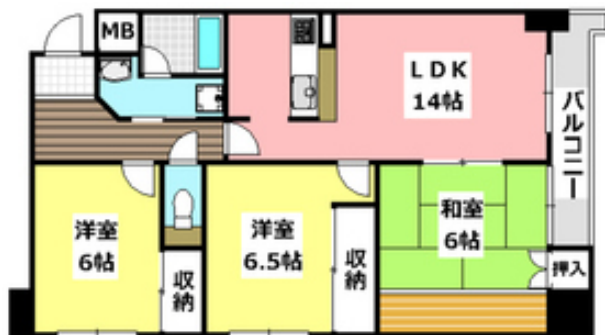
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩24分

**セールスポイント!**

LDK10帖以上で広々、家族との会話も楽しめるカウンターキッチン、バストイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置き場あり



▲ 外観写真

▲ 間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 7.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市真砂 3 丁目11-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 階数/総戸数  | 1階 / 36戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 専有面積    | 74m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1990年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -             |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 20万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要(2年 / 2.2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / クローゼット / 押入 / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 大型車庫 / カーポート / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |

お問い合わせ番号 : 38790967

**賃貸の Crest 阪急茨木店**

大阪府知事免許 ( 1 ) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com