不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

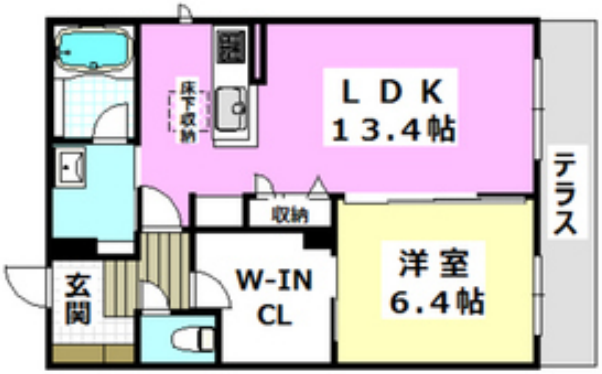
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩10分
東海道本線・茨木駅 徒歩19分
東海道本線・ＪＲ総持寺駅 徒歩15分

## セールスポイント!

シャーメゾンの高品質な住まい。オートロックはじめ、防犯カメラ・シャッター雨戸など採用されていますので安心してお住まいいただけます。充実設備で快適な新生活をスタートしましょう！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 11万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市上泉町3ー24-2 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 1LDK | | |
| 建物構造 | 軽量鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 1階 / 4戸 | | |
| 専有面積 | 51.87m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2019年11月 | 向き | 東 |
| 共益費･管理費 | 0.65万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 5万円 | 礼金 | 25万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年11月上旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / １フロア２住戸 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ（CATV会社名 ：eo光TV） / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / LDK１２畳以上 / キッチンに窓あり / シャッター雨戸 / 電動シャッター / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / エコジョーズ / ２４時間電話対応 / 洗面化粧台 / 通風良好 / バスサイズ：1418 / クレジットカード利用サービス：ＮＴＴファイナンス利用可（初期費用） / 高速ネット対応 | | |
| 入居諸条件 | お問い合わせ番号：38938785 | | |
| 備考 | | | |


**賃貸のクレスト阪急茨木店**　大阪府知事免許（1）第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル１Ｆ
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介(専属専任)