

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩1分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩5分

東海道本線・高槻駅 徒歩43分

**セールスポイント!**

広々10帖の寝室で大変使いやすい間取りとなっております。使いやすい間取りになっております! 周辺環境良好! スーパーコンビニ近くで大変便利な好立地です!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 3.2万円                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市富田町3丁目20-1                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 11戸                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 専有面積    | 16.2m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1992年9月                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 西           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要(2年/1.3万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要(2年/1.3万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 全居室フローリング / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV (テレビ) (CATV会社名 : JCOM) / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |

お問い合わせ番号 : 39000910

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com