

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩14分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩12分

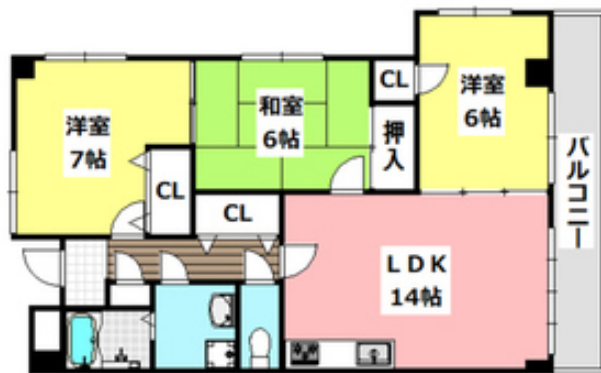
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩17分

## セールスポイント!

通勤・通学に便利な3WAY可。EV付、防犯カメラ付のファミリーマンション! 追焚給湯で、家族みんなあったかバスタイム。角部屋で全室採光ありますよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8.6万円		
所在地	大阪府茨木市大正町2-3		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	3階 / Array		
専有面積	68m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	1996年9月	向き	西
共益費・管理費	1万円	保証金	-
敷金	-	礼金	20万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.6万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年8月中旬	住宅保険	要(2年 / 1.6万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 高温差湯沸 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / エレベーター / 駐輪場 / CATV / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー /		
入居諸条件	LDK 12畳以上 / 一部フローリング / 洗面所にドア / 全居室6畳以上 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		
備考			

お問い合わせ番号 : 39119842

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com