不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

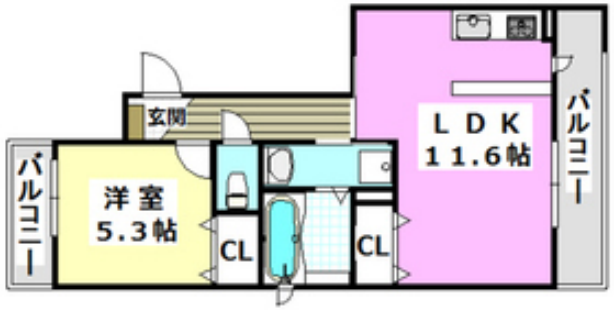
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩10分
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分
東海道本線・茨木駅 徒歩26分

セールスポイント!

玄関ドア・エアコン・風呂お湯はり・照明などIoT設備導入！各種室内設備もハイグレード！
全戸角部屋で陽当たり・通風良好です。パナソニックの先進スマートテクノロジーがちょっとうれしい暮らしをお届けします。



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	9.2万円		
所在地	大阪府茨木市玉櫛１丁目4ー2		
物件種別	アパート		
間取り	1LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 9戸		
専有面積	42.2m2	管理形態	
築年月	2019年10月	向き	東
共益費･管理費	0.6万円	保証金	-
敷金	-	礼金	20万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／1.79万円)
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年12月中旬	住宅保険	要(2年／1.79万円)
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離240m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー東 / ２面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納３ヵ所以上 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / オール電化 / グリル / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / 浴室１坪以上 / 浴室に窓あり / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / CATV料金無料 / 人感照明センサー / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / エコキュート / 玄関人感センサー / 洗面化粧台 / 室内物干し / クレジットカード利用可（ＡＰＧ） / ＵＲＬ利用可（初期費用） / 高速ネット対応		
入居諸条件			
備考	お問い合わせ番号：3987-4430		

賃貸のクレスト阪急茨木店　大阪府知事免許（1）第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル１Ｆ
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介