

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩5分  
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩12分  
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩23分

## セールスポイント!

がっしりとしたRC造マンション、最上階角部屋南向きで陽当り良好! 171号線にも近いので車を利用される方にもうれしいですね。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 7.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市西河原2丁目8-2                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 階数/総戸数  | 4階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 専有面積    | 52.48m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1992年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 20万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要(2年/1.8万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要(2年/1.8万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 出窓 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納2カ所 / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |

お問い合わせ番号 : 39949675

## 賃貸の Crest 阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介(専任)

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com