

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩35分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩52分

東海道本線・千里丘駅 徒歩59分

**セールスポイント!**

お家賃抑えて広いお部屋に住みたい方オススメです。バストイレ別、室内洗濯機置き場、独立洗面台付き。地域密着豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 5万円                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 所在地     | 大阪府摂津市鳥飼中1丁目30-17                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 17戸                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 専有面積    | 46m2                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1988年3月                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 北東   |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1万円 近隣距離480m                                                                                                                                                                                         |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / バルコニー北東 / 振分 / 玄関ホール / 収納 / 押入 / 全室収納 / 収納2カ所 / インターホン / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                   |       |      |

お問い合わせ番号 : 40181316

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com