

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・岸辺駅 徒歩9分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩14分

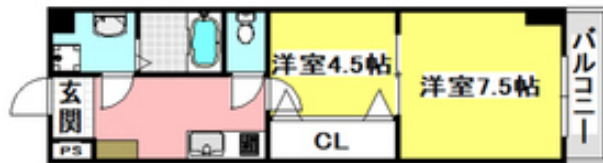
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩28分

**セールスポイント!**

広々浴室には浴室乾燥、ミストが付いてます（カワック）。CATV（IN MY ROOM 導入・入居者割引あり）国立循環器病センターと吹田市民病院の二つの大病院が駅前にあります



▲ 外観写真



▲ 間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 所在地     | 大阪府吹田市岸部中3丁目21-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 間取り     | 2K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 階数/総戸数  | 5階 / 46戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 専有面積    | 36m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2008年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年11月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / ガスレンジ / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / ミストサウナ / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / 高速ネット対応 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |

お問い合わせ番号 : 40191319

**賃貸の Crest 阪急茨木店**

大阪府知事免許（1）第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com