

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩10分

東海道本線・千里丘駅 徒歩15分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩10分

**セールスポイント!**

モニターフォン完備で防犯面も安心です。陽当たり良好!敷地内に駐輪場・駐車場も完備しております。お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 7.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市丑寅2丁目7-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 専有面積    | 40.1m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2018年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0.41万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / サンルーム / フローリング / 全居室フローリング / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / ウォークインクローゼット / 収納1間半 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / [管理員区分]巡回 / オートバス / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / シャッター雨戸 / 人感照明センサー / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |

お問い合わせ番号: 40418548

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com