

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩3分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩5分

東海道本線・高槻駅 徒歩44分

**セールスポイント!**

阪急富田駅徒歩3分、JR摂津富田駅徒歩6分の立地。インターネット使用料無料。オートロック・エレベーター・浴室乾燥など設備充実。詳細は賃貸のエストまでお問合せ下さい。



▲外観写真



100M光ネット使い放題!  
Wi-Fi設置済み⇒スマホも快適!

▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 賃料      | 6.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                |
| 所在地     | 大阪府高槻市富田町3丁目20-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                |
| 階数/総戸数  | 7階 / 28戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                |
| 専有面積    | 26.8m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |                |
| 築年月     | 2014年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 東              |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -              |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 15万円           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.15万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要(2年 / 2.15万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境 : 光) / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / 外壁タイル / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |                |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                |

お問い合わせ番号 : 40757067

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com