

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩7分

東海道本線・茨木駅 徒歩13分

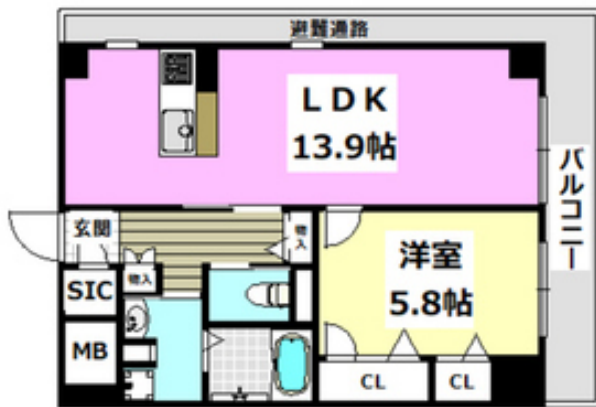
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

シャーマンガーデンでの植栽、自動ドアのエントランスからのホテルライク仕様、充実フル設備のハイグレードEV付マンション！快適な新生活が待っていますよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 10.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市奈良町12-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 40戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 専有面積    | 48.41m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2020年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 0.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 27万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年12月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 南西角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズインクローク / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 24時間緊急通報システム / LDK12畳以上 / キッチンに窓あり / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 人感照明センサー / 洗面所にドア / エコジョーズ / 24時間電話対応 / 善悪化対応 / 812セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / 高速ネット対応 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com