

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩3分

東海道本線・茨木駅 徒歩20分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

駅前でお探しの方におすすめ物件！室内充実設備、オートロック・防犯カメラ・TVモニターホンで安心。エレベータ付でお部屋まで楽々ですよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |      |
|---------|--|-------|------|
| 賃料      | 8.6万円  |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市双葉町6-11  |       |      |
| 物件種別    | マンション  |       |      |
| 間取り     | 1LDK   |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン   |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 29戸   |       |      |
| 専有面積    | 38.75m <sup>2</sup>  | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2013年1月  | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.6万円  | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円  | 礼金    | 25万円 |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |  | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年5月中旬  | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 2.2万円 近隣距離80m  |       |      |
| その他費用   | -  |       |      |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 高温差湯式 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オール電化 / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / L字型バルコニー / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / 縦型照明付洗面化粧台 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |  |       |      |
| 備考      |  |       |      |

お問い合わせ番号：41139338

賃貸のクレスト 阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com