

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩17分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩35分

**セールスポイント!**

目の前公園でお子様のいらっしゃる方にもオススメのお部屋です♪綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。お問合せはエスト阪急高槻店072-681-1004まで!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 9.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市南芥川町8-32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 専有面積    | 59.4m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1989年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -    |
| 敷金      | 10万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オーブンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |

お問い合わせ番号 : 41259427

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com