

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩15分

東海道本線・岸辺駅 徒歩23分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

留守時にうれしい宅配ボックス付き、追焚機能付バス、浴室乾燥機、エアコン2基など設備充実の1LDK、阪急、モノレールの2Wayアクセス可!!



外観写真

間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	7万円		
所在地	大阪府摂津市正雀4丁目4-48		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	2階 / 15戸		
専有面積	40.3m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2005年3月	向き	南西
共益費・管理費	0.6万円	保証金	-
敷金	-	礼金	14万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.8万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年8月中旬	住宅保険	要(2年 / 1.8万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / 独立キッチン / 敷地内ゴミ置き場 / ダブルロックキー / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号: 41375746

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com