

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩5分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩8分

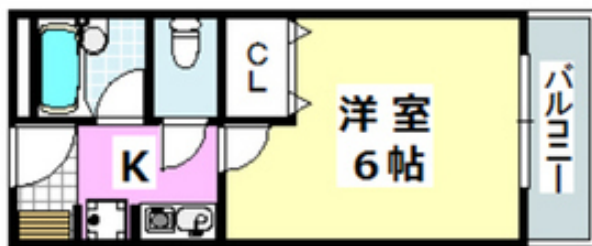
東海道本線・茨木駅 徒歩22分

**セールスポイント!**

バストイレ別、IHコンロ、エアコン、洗浄便座など充実設備です！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！●お問合せは、エストJR茨木店●「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 4.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市東奈良3丁目9-37                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 45戸                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 専有面積    | 21m2                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1995年4月                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 北東            |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 10万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.5万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要(2年 / 1.5万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 洗浄便座 / バルコニー北東 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / BS / CATV / 外壁タイル / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ゴミ置き場 / プラインド付 / ネット使用料不要 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |

お問い合わせ番号 : 41461279

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com