

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩3分

東海道本線・岸辺駅 徒歩10分

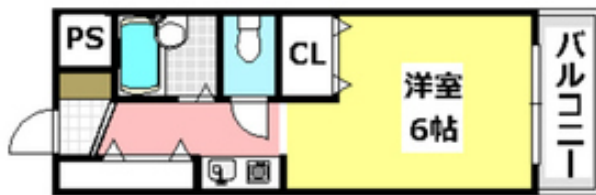
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

オール電化、インターネット使用料不要、フロイトレ別。宅配ボックス付きなので留守時でも荷物が受け取れます。お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 4.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 所在地     | 大阪府摂津市正雀本町1丁目31-17                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 42戸                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 専有面積    | 20m2                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1994年5月                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 5万円         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要(2年/1.9万円) |
| 更新料     | 1.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要(2年/1.9万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / バルコニー東 / フローリング / 24時間換気システム / クローゼット / シューズボックス / クローゼット2ヵ所 / インターホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / オール電化 / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / ネット使用料不要 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |

お問い合わせ番号 : 41544115

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com