

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩4分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩15分

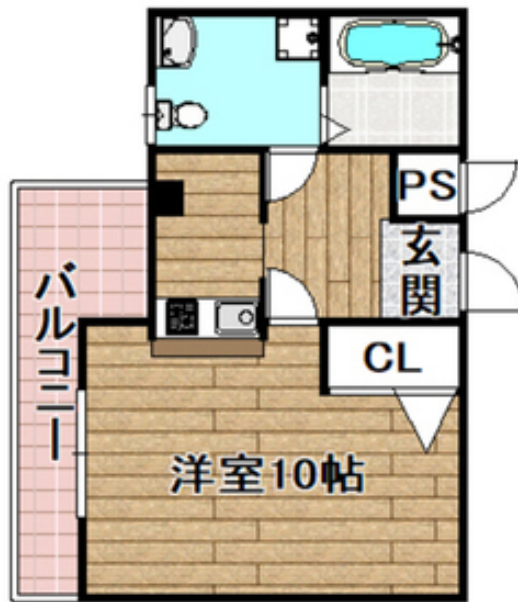
東海道本線・摂津富田駅 徒歩35分

**セールスポイント!**

使いやすいカウンターキッチン。駅近オートロック、エレベーター。広々10帖の寝室！バストイレ別・独立洗面台など室内設備充実！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 8.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市芥川町2丁目14-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 専有面積    | 30.18m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2004年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 西           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 20万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要(2年/1.5万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年12月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年/1.5万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.98万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / バルコニー面積: 1m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / CATV (CATV会社名: JCOM) / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オール電化 / 【管理員区分】巡回 / 敷地内ゴミ置き場 / 洗面所に窓あり / L字型バルコニー / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / 洗面化粧台 / 通風良好 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |

お問い合わせ番号: 41593154

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com