

東海道本線・茨木駅 徒歩7分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩10分

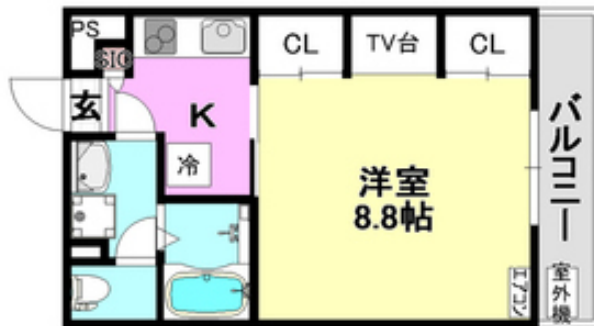
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩21分

**セールスポイント!**

玄関ダブルロック、モニター付インターホン、システムキッチン、浴室乾燥機、バストイレ別、収納スペース2か所



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 7.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市下穂積1丁目2-41-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 専有面積    | 27.94m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2020年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 南東          |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 1ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要(2年/1.9万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年8月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年/1.9万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.65万円 近隣距離250m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2ヵ所 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / セキュリティシステム / 防犯シャッター / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 24時間緊急通報システム / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / 高速ネット対応 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |

お問い合わせ番号: 42184475

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com