

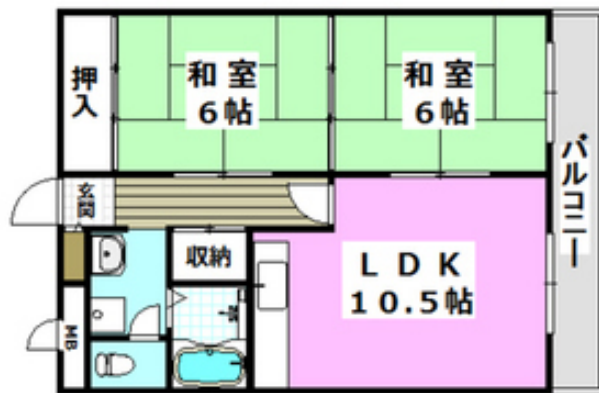
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩7分  
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩12分  
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩23分

## セールスポイント!

2口ガスコンロ・録画機能付きTVモニターホン・温水洗浄便座新調されましたよ～! JR総持寺駅徒歩圏、スーパーやコンビニも近くにあり便利です! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真  
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 7.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市西河原2丁目16-18                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 専有面積    | 51m2                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1987年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 2ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要(2年/2.3万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要(2年/2.3万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / バルコニー南 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / 南面バルコニー / 一部フローリング / 全居室6畳以上 / リビングの隣和室 / 続き和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |

お問い合わせ番号 : 42425360

## 賃貸の Crest 阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com