

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩12分

東海道本線・茨木駅 徒歩45分

**セールスポイント!**

ゆとり8帖の申請津、バストイレ別・独立洗面化粧台・室内洗濯機置き場・収納付と快適な一人暮らしがスタートできますね! 敷地内駐車場あります。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 6.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 所在地     | 大阪府摂津市千里丘2丁目8-2                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 25戸                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 専有面積    | 27m2                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2005年9月                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -             |
| 敷金      | 10万円                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 20万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.5万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要(2年 / 1.5万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / BS / CATV / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |

お問い合わせ番号: 42608654

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com