

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩7分

東海道本線・茨木駅 徒歩13分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

セールスポイント!

シャーマンガーデンでの植栽、自動ドアのエントランスからのホテルライク仕様、充実フル設備のハイグレードEV付マンション！快適な新生活が待っていますよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8.9万円		
所在地	大阪府茨木市奈良町12-2		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	4階 / 40戸		
専有面積	36.72m2	管理形態	
築年月	2020年2月	向き	東
共益費・管理費	0.9万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年8月中旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み)1.32万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯/バスタイレ別/シャワー/追焚/浴室乾燥機/脱衣所/洗面所独立/シャンプードレッサー/洗浄便座/3点給湯/角部屋/バルコニー東/フローリング/全居室フローリング/玄関ホール/ペアガラス/24時間換気システム/収納/クローゼット/シューズボックス/シューズインクローク/インターホン/TVモニター付ドアホン/オートロック/モニター付オートロック/エレベーター/宅配ロッカー/駐輪場/インターネット接続可/CATV/セキュリティシステム/防犯カメラ/システムキッチン/カウンターキッチン/対面キッチン/ガスレンジ/敷地内ごみ置き場/ダブルロックキー/24時間緊急通報システム		
入居諸条件			
備考	/キッチンに窓あり/シャッター雨戸/ネット使用料不要/火災警報器等設置済み/人感照明センサー/洗面所にドア/エコジョーズ/24時間電話対応/ガス給湯/洗面化粧台/通風良好/セキュリティ会社番号 4260871カード利用可/クレジットカード利用可(初期費用)/IT重説可/オンライン内見可/オンライン相談可		

賃貸の **Crest** 阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com